

МАДАРА БЯЛА НОРД АД
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2009

СЪДЪРЖАНИЕ:

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД.....	3
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2009	7
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	12
ГОДИШЕН ДОКАД ЗА ДЕЙНОСТТА	22

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите на
Мадара Бяла Норд АД
гр. Варна

Доклад върху финансовия отчет

1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Мадара Бяла Норд АД (дружеството), който включва счетоводен баланс към 31 декември 2009 година, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения представени на страници от 12 до 21.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

2. Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, приети за прилагане от Европейския съюз се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одита да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко годишния финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнение на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

4. В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2009 година, както и финансовите резултати от дейността му и промяната в паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети за прилагане от Европейския съюз.
5. Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание на оповестеното в т. 2.3. от бележките към финансовия отчет, относно валидността на принципа за действащо предприятие. Към 31 декември 2009 краткосрочните задължения превишават краткосрочните активи с 326 хил. лв., нетните активи са отрицателни в размер на 326 хил. лв. и натрупаната загуба е в размер на 339 хил. лв. Тези обстоятелства пораждаат значителна несигурност, която може да породи съществено съмнение относно възможността на дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие. Продължаването на дейността на дружеството като действащо предприятие зависи от възможността то да се самофинансира и да получи финансова подкрепа от акционерите, в случай на необходимост.
6. Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание, че към 31 декември 2009 година регистрираният в търговския регистър основен капитал надвишава нетните активи на дружеството, което не е в съответствие с изискванията на българския Търговски закон, по отношение чистата стойност на имуществото (нетните активи) на търговските дружества. Към датата на одобряване на финансовия отчет акционерите на дружеството не са предприели действия за привеждане на чистата стойност на имуществото (нетните активи) в съответствие с изискванията на приложимия закон.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

7. Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние прегледахме Годишния доклад за дейността на дружеството, представен на страници от 22 до 24. Този доклад не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността на дружеството, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на дружеството към 31 декември 2009 година, изготвен в съответствие Международните счетоводни стандарти, приети за прилагане от Европейския съюз, както е оповестено в приложение 2.1. към финансовия отчет. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността към 20 февруари 2010 година, се носи от ръководството на дружеството.

Приморска Одиторска Компания ООД

Илия Илиев
Регистриран одитор
Управител

01 март 2010
Варна



ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2009 ГОДИНА

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2009

Балансови пера	Приложение №	31.12.2009 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2008 ХИЛ. ЛВ.
АКТИВИ			
Текущи активи			
Материални запаси	4	1 751	1 741
Парични средства	5	11	6
Общо текущи активи		1 762	1 747
Общо активи		1 762	1 747
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал			
Основен капитал	6	13	13
Загуба от минали години		(140)	(1)
Загуба от текущата година		(199)	(139)
Общо капитал		(326)	(127)
Текущи пасиви	7	2 088	1 874
Общо капитал и пасиви		1 762	1 747

Изпълнителен директор

Момчил Караджов

Одитор

Изпълнителен директор

Димитър Борисов

Съставител

Мирослав Иванов



20 февруари 2010

Приложението е неделима част от този финансов отчет

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, завършваща на 31 декември 2009

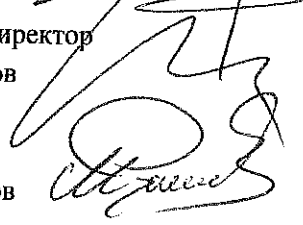
	Приложение №	Годината, завършваща на 31.12.2009 хил.лв.	Годината, завършваща на 31.12.2008 хил.лв.
Приходи от дейността		-	-
Разходи по икономически елементи	8	2	1
Финансови разходи	9	(197)	(138)
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(199)	(139)
Разходи за данъци върху печалбата	10	-	-
Нетна печалба (загуба) за периода		(199)	(139)
Друг всеобхватен доход, нетно от данък		-	-
Общо всеобхватен доход за периода		(199)	(139)

Изпълнителен директор
Момчил Караджов



Одитор

Изпълнителен директор
Димитър Борисов




Съставител
Мирослав Иванов




20 февруари 2010

Приложението е неделима част от този финансов отчет

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2009

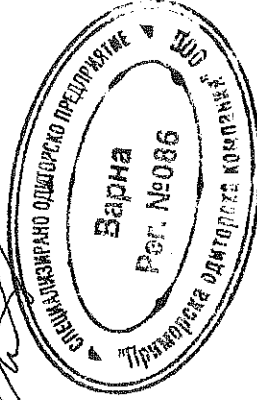
Показатели	Основен капитал		Непокритата загуба		Загуба от текущата година		Общо	
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо на 1 януари 2008	13	-	-	-	-	-	-	12
1. Непокритата загуба		(1)	(1)	-	-	-	-	-
2. Общо всеобхватен доход за периода		-	-	(139)	(139)	-	-	(139)
Салдо на 1 януари 2009	13	(1)	(1)	(139)	(139)	-	-	(127)
1. Непокритата загуба		(139)	(139)	-	-	-	-	-
2. Общо всеобхватен доход за периода		-	-	139	(199)	(199)	-	(199)
Салдо към 31 декември 2009	13	(140)	(140)	(199)	(199)	-	-	(326)

Изпълнителен директор
Момчил Караджов

Изпълнителен директор
Димитър Борисов

Съставител
Мирослав Иванов

Одитор



20 февруари 2010

Приложение е неделима част от този финансов отчет

Годишен финансов отчет 31 декември 2009

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2009

Наименование на паричните потоци	Годината, завършваща на 31.12.2009 ХИЛ.ЛВ.	Годината, завършваща на 31.12.2008 ХИЛ.ЛВ.
Наличности от парични средства на 1 януари	6	12
Парични потоци от оперативна дейност		
Плащания на доставчици и други кредитори	(57)	(1 611)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(57)	(1 611)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени търговски заеми	62	1 636
Погасени търговски заеми	-	(31)
Нетни парични потоци от финансова дейност	62	1 605
Изменение на наличностите през годината	5	(6)
Парични наличности в края на периода	11	6

Изпълнителен директор
Момчил Караджов

Изпълнителен директор
Димитър Борисов

Съставител
Мирослав Иванов



Одитор



20 февруари 2010

Приложението е неделима част от този финансов отчет

***ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2009 ГОДИНА***

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2009

1. Учредяване и регистрация. Правен статут

“Мадара Бяла Норд” (дружеството) е акционерно дружество, регистрирано във Варненски окръжен съд по фирмено дело № 4734 от 2007 година. Акционери в дружеството са две физически лица (виж т. 6).

Предметът на дейност на дружеството е свързан с реализация на инвестиционни проекти с недвижими имоти.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите и се представлява от двама изпълнителни директори.

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 20 февруари 2010 година.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи.

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството е приело да изготвя и представя финансовите си отчети на база на Международните счетоводни стандарти (МСС), издадени от Съвета за Международни Счетоводни Стандарти и приети от Комисията на Европейския съюз, които се състоят от: Международни стандарти за финансови отчети (МСФО) и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила от 1 януари 2009 г. Ръководството счита, че прилагането на МСС е подходящо и че на потребителите на финансовите отчети се предоставя полезна и достоверна информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, ръководството на дружеството е направило преглед на всички промени в приложимите счетоводни стандарти и разяснения към тях и е оповестило значимите от тях в т.2.2 по-долу.

Финансовият отчет на дружеството е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива стойност към датата на съответния баланс, както това е посочено на определени места. Приходите и разходите са отчетени и представени в съответствие с основното счетоводно предположение за текущо начисляване.

2.2. Промени в някои от приложимите счетоводни стандарти

От 01 януари 2009 година влизат в сила нови стандарти, променени стандарти и тълкувания, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството. От тях ръководството е преценило, че следните имат ефект върху счетоводната политика и финансовите отчети на дружеството за текущата година:

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2009 г.

(продължение)

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи (продължение)

2.2. Промени в някои от приложимите счетоводни стандарти(продължение)

- МСС 1 (променен) Представяне на финансовите отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.). Този стандарт въвежда отчет за всеобхватния (съвкупния) доход, като поставя акцент на разделението на промените в собствения капитал в резултат на операции със собствениците (капиталови операции) от тези, които не са резултат от операции със собствениците. Общият всеобхватен доход може да бъде представен или в един отчет на всеобхватния (съвкупния) доход (обхващайки отчета за доходите и всички ефекти в собствения капитал, които не са резултат от операции със собствениците), или в два отчета – отчет за доходите и отделен отчет за всеобхватния/съвкупния доход. Допълнително, наименованието на счетоводния баланс е променено на отчет за финансовото състояние. Ръководството на дружеството е обмислило новите изисквания и промени на МСС 1 и очаква те да доведат до съществена промяна в представянето във финансовите отчети за 2009 г., особено по отношение на различните компоненти на доходите на дружеството. Дружеството е избрало да прилага един отчет за представяне на всеобхватния доход и да не променя наименованието на досегашния счетоводен баланс с отчет за финансовото състояние.

- Подобрения в МСС (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.). Тези подобрения внасят частични промени в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност в правилата и изискванията на отделните стандарти и да се внесе по-прецизна терминология на понятията. Ръководството се е съобразило с тези промени, които оказват съществено влияние върху счетоводната политика и върху активите, пасивите и резултатите на дружеството, освен прецизиране на използваната терминология и разширяване на оповестяванията и/или въвеждане на нови такива.

2.3. Приложение на принципа за действащо предприятие

Финансовите отчети на дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2009 и 2008 година са изготвени на базата на принципа за действащо предприятие. Това означава, че дружеството няма нито намерение, нито необходимост да преустанови своята дейност.

Към датата на одобрение за издаване на финансовия отчет, и като отчита промените в пазарните условия в пазара на покупко – продажба на недвижими имоти, ръководството на дружеството не е в състояние да прецени възможностите/вероятностите за развитие на инвестиционните си намерения, което може значително да засегне дейността му.

Същевременно към датата на баланса, текущите пасиви превишават текущите активи с 326 хил. лв. (съответно към 31 декември 2008 – 127 хил. лв.), както и натрупаната загуба към 31 декември 2009 е достигнала 339 хил. лв.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2009 г.

(продължение)

2.3. Приложение на принципа за действащо предприятие (продължение)

Въпреки посоченото по-горе превишение на стойността на текущите пасиви над текущите активи и натрупаните към 31 декември 2009 година загуби, както и въпреки съществуващата несигурност относно бъдещата реализация на инвестиционните си намерения, ръководството на дружеството е уверено, че ще поддържа нормална дейност и в бъдеще, чрез активен маркетинг и повишаване ефективността от дейността.

2.4. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути използвайки курса на еврото към съответната валута на международните пазари. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български левове като се използва заключителния обменен курс на БНБ към датата на баланса.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите за периода на възникването им.

Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев. Ако не посочено друго, финансовият отчет е изготвен и представен в хиляди лева.

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСС изисква от ръководството на дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовите отчети, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовите отчети. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.6. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2009 г.

(продължение)

2.6. Управление на финансовите рискове (продължение)

Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. Дейността на дружеството не предполага наличието на разнообразни финансови инструменти, поради което и финансовите рискове при осъществяване на дейността му не са толкова ясно изразени.

Съществуващите финансови рискове пред дружеството текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.6.1. Валутен риск

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на значим риск от курсови разлики поради това, че стоките и услугите се заплащат на доставчиците и се продават на клиентите изключително в български левове, чиито курс е обвързан с курса на еврото.

2.6.2. Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск във връзка с използваните търговски кредити. Тъй като при заемите договореният лихвен процент е фиксиран, дружеството не е изложено на съществен риск в резултат на колебанията на лихвените нива.

2.6.3. Кредитен риск

Дружеството не е изложено на съществен кредитен риск, тъй като към датата на баланса няма експозиция на вземания от клиенти по осъществявани продажби. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

2.6.4. Ликвидност

Ръководството на дружеството се стреми да поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на дружеството в договорените с доставчиците и другите му кредитори срокове.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2009 г.

(продължение)

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1. Материални запаси

Материалните запаси при тяхното придобиване се оценяват по цена на придобиване, която включва всички преки разходи свързани с доставката на актива. Оценката на потреблението им се извършва по метода на конкретно определена цена. В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализируема стойност, която се определя като очакваната продажна цена в хода на осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи по продажбата.

3.2. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на капитал в друго предприятие. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна в договорните условия на съответния финансов инструмент, породил този активи или пасив. Дейността на дружеството не предполага наличието на разнообразни финансови инструменти. Основните финансови инструменти на дружеството се състоят от изброените по-долу.

3.2.1. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2009 година. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и каса.

3.2.2. Задължения по заеми

Задълженията по получени заеми първоначално са оценени по справедлива стойност, а към 31 декември 2009 година по амортизирана стойност чрез използване на метода на ефективния лихвен процент.

3.2.3. Задължения към доставчици, други текущи задължения и получени аванси

Търговските и другите задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2009 година.

3.3. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2009 г.

(продължение)

3.4. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят.

3.5. Разходи по заеми

Разходи по заеми са лихвите и други разходи, понесени от дружеството във връзка с привличането на заеман капитал. Те се признават директно в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им.

3.6. Данъчно облагане

Разходът за данъкът върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и данъчния ефект върху временните данъчни разлики. Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага данъчната ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъчни активи и/или пасиви са сумите на (възстановимите)/ дължимите данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на (намаляемите)/облагаемите временни данъчни разлики.

Временните данъчни разлики се установяват при сравнение на отчетната стойност на един актив или пасив, представени в счетоводния баланс и неговата данъчна основа, получена при прилагане на данъчните правила. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват и се признават за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за всеобхватния доход. За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв) и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала.

В счетоводния баланс отсрочените данъчни активи и/или пасиви се представят компенсирани, тъй като подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно българското данъчно законодателство за 2009 г. дружеството дължи корпоративен данък (данък върху печалбата) в размер на 10 % върху облагаемата печалба, като за 2008 г. той е бил 10 %. За 2010 г. данъчната ставка се запазва на 10 %.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2009 г.

(продължение)

4. Материални запаси

Представените в баланса към 31 декември 2009 и 2008 година материални запаси са изцяло земи, предназначени за строителство или за продажба.

5. Парични средства

Представените в баланса към 31 декември 2009 и 2008 година парични средства са изцяло парични средства в лева, налични в касата на дружеството.

6. Основен капитал

Основният капитал на дружеството, в размер на 50,000 лв. е разпределен в 45,000 броя привилегирани акции с право на глас и 5,000 броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка от които 50,000 бр. акции с номинал 1 лев.

Към 31 декември 2009 акционери са следните лица:

Име

Момчил Караджов	99 %
Димитър Борисов	1 %

Внесенят напълно основен капитал към 31 декември 2009 и 2008 е в размер на 13 хил. лв., което съответства на 25 % от стойността на записаните от всеки акционер акции.

7. Текущи пасиви

	31 декември 2009 хил. лв.	31 декември 2008 хил. лв.
Краткосрочни задължения по лихвени заеми	2,001	1,742
<i>в т.ч. лихви</i>	334	137
Задължения към доставчици	87	132
Общо	2,088	1,874

Дружеството е получило заеми от свързани лица със срок на изискуемост през 2010 г. Заемите не са обезпечени и са с договорен годишен лихвен процент 8 % и 12 %.

Задълженията към свързани лица са оповестени в т. 11.

8. Разходи за външни услуги

През 2009 година дружеството е извършило разходи за консултантски и одиторски услуги в размер на 2 хил. лв.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2009 г.

(продължение)

9. Финансови разходи

Като финансови разходи в отчета за всеобхвятия доход са представени начислените разходи за лихви по търговски заеми.

10. Разходи за данъци върху печалбата

Съпоставка между финансовият резултат и разхода за данък към 31 декември 2009 и 2008 година е представена в следната таблица:

	31 декември 2009	31 декември 2008
	хил. лв.	хил. лв.
Счетоводен резултат преди облагане	(199)	(139)
Приложима данъчна ставка	10 %	10 %
Данък печалба при приложима данъчна ставка	(20)	(14)
Ефект от непризнати отсрочени данъчни активи	20	14
Общо разход за данък	-	-

През 2009 г. дружеството реализира счетоводна загуба в размер на 199 хил. лв. В резултат на преобразуването ѝ за данъчни цели данъчната загуба за 2009 година е 2 хил. лв.

Към 31 декември 2009 година ръководството на дружеството прави преглед на възстановимостта на приспадащи се данъчни временни разлики, формирани отсрочени данъчни активи. В следствие на този преглед дружеството преценява, че е възможно да не реализира достатъчно облагаеми печалби в близко бъдеще, срещу които да ги приспада. В резултат на това дружеството не признава отсрочен данъчен актив върху следните приспадащи се временни разлики, възникнали през текущия и предходни отчетни периоди:

	31 декември 2009	31 декември 2008
	хил. лв.	хил. лв.
Слаба капитализация	335	138
Данъчна загуба за пренасяне	4	2
Общо	339	140

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2009 г.

(продължение)

11. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Политиката на дружеството изисква сделките със свързани лица да се извършват при общите търговски принципи и условия.

През годината са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица:

Наименование	Вид на сделката	Оборот	в хил. лв.	
			Неуреден разчет Вземане	Задължение
“ББТ Проджектс” ООД	Получен заем	-	-	1,368
	Начислени лихви	164	-	283
“Титан Интернешънъл Холдинг” АД	Получен заем	-	-	150
	Начислени лихви	18	-	29
“Нелсън чистота” ООД	Получен заем	-	-	87
	Начислени лихви	10	-	17
“Сано България” АД	Получен заем	62	-	62
	Начислени лихви	5	-	5
Общо		х	-	2,001

Задълженията към свързани лица в размер на 2,001 хил. лв. са представени като текущи пасиви (виж т.7).

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2009 ГОДИНА

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА "МАДАРА БЯЛА НОРД" АД
ЗА 2009 г.**

Увод

Настоящият доклад е изготвен на основание чл. 33 от Закона за счетоводството и чл. 247 от Търговския закон и има за цел да представи протичането на дейността и състоянието на дружеството, както и да поясни дейността по управление на дружеството през 2009 год. Данните в доклада са отразени в годишния финансов отчет на дружеството за 2009 год.

Регистрация

"МАДАРА БЯЛА НОРД" АД ("Дружеството") е акционерно дружество, регистрирано в Република България през 2007 година, със седалище и адрес на управление град Варна, бул. „Мария Луиза" №10.

Дружеството е с регистриран капитал 50 хиляди лева. Към датата на съставяне на баланса е внесен 25% от записания капитал.

Дружеството се управлява от съвет на директорите. Състава на съвета на директорите е следният:

Боян Иванов Караджов
Момчил Иванов Караджов
Димитър Йосифов Борисов

Предмет на дейност

Предмет на дейност на дружеството е реализация на инвестиционни проекти с недвижими имоти.

През 2009 год. "МАДАРА БЯЛА НОРД" АД не осъществява дейност по направление покупка на недвижими имоти.

Към датата на съставяне на годишния финансов отчет в дружеството няма назначени лица по трудов договор.

Дружеството финансира дейността си главно със заети по силата на сключени договори за заем парични средства.

Резултати

За 2009 год. дружеството отчита разходи от дейността в размер на 199 хил. лв., както следва:

Разходи за външни услуги – 2 хил. лв.
Разходи за лихви по договори за заем – 197 хил. лв.

Към 31.12.2009 г. в баланса на дружеството са представени:

Текущи активи – 1 762 хил. лв., които включват:
Материални запаси – 1 751 хил. лв., съставляващи земи предназначени за продажба.
Парични средства – 11 хил. лв.

Собствен капитал – отрицателна величина от 326 хил. лв., в това число непокрита загуба в размер на 339 хил. лв. и акционерен капитал в размер на – 13 хил. лв.

Текущи пасиви в размер на 2 088 хил. лв. - включват търговски задължения по договори за заем, в т.ч. лихви по тях.

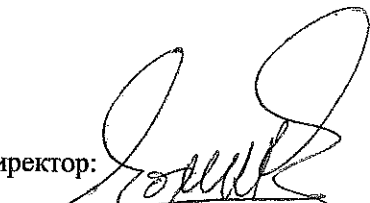
Посочените данни, дават основание да се направи извода, че финансовото състояние на предприятието не е добро, но с оглед собствеността на земите, които притежава в бъдеще му предстои екстензивно развитие. Поради превишението на текущите задължения над текущите активи, ръководството смята, че и в бъдеще ще съумява да намира парични средства за развитие на дейността си.

Бъдещо развитие

Планове за бъдещото развитие на дружеството са разработени в краткосрочен и дългосрочен период.

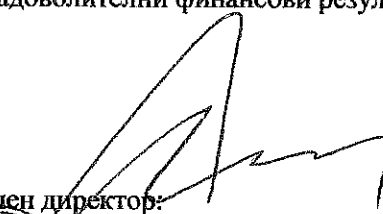
През 2010 г. се предвижда изпълнението на комплекс от задачи, включващи различни мерки, които ще помогнат през годината да се постигнат задоволителни финансови резултати.

Изпълнителен директор:


/Момчил Караджов/

Изпълнителен директор:




/Димитър Борисов/

гр. Варна

20.02.2010 г.